

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
МО «Город Саратов»
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад комбинированного вида № 17» Ленинского района г. Саратова
410035, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф. зд. 35А, тел/факс 63-94-42

ПРИКАЗ

28.04.2025

№ 158

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 и в целях подготовки к отопительному периоду 2025-2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г..
2. Назначить ответственным за подготовку ДООУ к отопительному периоду на 2025-2026 учебный год, заместителя заведующего А.Р. Давыдову.
3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в составе:
 1. Неженская А.В.- заведующий
 2. Пулин К.А.-рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
 3. Давыдова А.Р.- заместитель заведующего
4. Утвердить состав комиссии по проверке готовности ДООУ к отопительному периоду 2025-2026 учебного года в составе:
 1. Неженская А.В.- заведующий
 2. Давыдова А.Р.- заместитель заведующего
 3. Шабалина Н.В.- специалист по охране труда
5. Контроль за исполнением приказа оставляю собой.

Заведующий



А.В. Неженская

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17» Ленинского района г.
Саратова
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	<u>410035, г. Саратов, ул. им. Тархова С.Ф., зд.35А</u>	
1.2	Муниципальное образование	<u>г. Саратов</u>	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	<u>Административный</u>	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	<u>Саратовский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс»</u>	
1.5	Год постройки	<u>1988</u>	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	<u>Не проводился</u>	
1.7	Количество подъездов	<u>-</u>	
1.8	Материал стен	<u>Железобетон</u>	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	<u>Имеется подвал</u>	
1.10	Наличие чердака	<u>Не имеется</u>	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	<u>-</u>	
2.2.	Количество нежилых помещений	<u>1</u>	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	<u>3698,7</u>	
2.4	Общая площадь жилых помещений	<u>-</u>	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	<u>3698,7</u>	
2.6	Отапливаемый объем	<u>2345,4</u>	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Имеется, прибор учета водоснабжения</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствует</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь- 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь- 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь-4 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь-10 дней (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь-7 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль-8 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: <u>Январь-9 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь – 3 дня, Февраль-4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль-5 дней, март 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>424,50 Гкал</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>461,983 Гкал</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>466,390 Гкал</u>	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой подающей магистрали;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях:</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм., 50 мм, 89 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>водоподогреватели</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой подающей магистрали;</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях;</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм., 50 мм, 89 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водоподогреватели</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>Попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с нижней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях:</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм., 50мм, 89 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водоподогреватели</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:тупиковая	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя-8 бар - расход теплоносителя-150,468Т - температура теплоносителя-75,3	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -8 бар - расход теплоносителя-150,569Т - температура теплоносителя- 75,2	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -8,5 бар - расход теплоносителя-153,569Т - температура теплоносителя-75	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>отсутствуют</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечка трубопроводов</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечка запорной арматуры</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>протечка трубопроводов</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>в штатном режиме</u>	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 30.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 13.05.2025 по 30.06.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 30.06.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 25.07.2025г.	Удостоверение срок до 24.07.2025
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: До 30.06.2025г.	Дата от 01.06.2024
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 30.06.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Срок выполнения: с 30.05.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	химико-биологического анализа	по 31.08.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г по 31.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.07.2025г. по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.07.2025 по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.07.2025г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	200 м.п

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 01.05.2025г. по 31.07.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.11.2025г. по 07.11.2025г.	Акт от 07.11.2024
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	При условии финансирования
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	При условии финансирования
8.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	При условии финансирования
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	При условии финансирования
8.5	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	

Ответственный руководитель

МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующий

А.В.Неженская

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 28 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Давыдова А.Р.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Шабалина Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)